

阳泉市郊区孔南庄一带整合开采区熔剂用灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

摘 要

太矿评字[2023]第 009 号

评估对象：阳泉市郊区孔南庄一带整合开采区熔剂用灰岩矿采矿权

评估委托人及出让机关：阳泉市规划和自然资源局

评估机构：太原市矿友矿权评估服务有限公司

评估目的：阳泉市规划和自然资源局拟公开出让阳泉市郊区孔南庄一带整合开采区熔剂用灰岩矿采矿权，根据国家有关矿业权管理的法律、法规，需对其进行评估。本次评估即是为自然资源管理部门确定采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估基准日：2023年3月31日

评估范围：《山西省阳泉市郊区孔南庄一带整合开采区熔剂用灰岩矿详查报告》（中国冶金地质总局三局物探队，2023年4月）载明的矿区范围内截止2022年12月31日未有偿处置熔剂用灰岩矿资源量（2242.97 万吨）。

评估方法：基准价因素调整法

评估主要参数：整合后矿区范围内全区累计查明资源量 2462.79 万吨，累计动用资源量 38.74 万吨，保有（控制+推断）资源量 2424.05 万吨。**其中：未有偿处置资源2242.97 万吨。**

资源量估算汇总表（截至 2022 年 12 月 31 日）

范围	矿种	资源量(万吨)					全区平均品位(%)
		保有			消耗	累计	
		控制	推断	小计			
原矿界内	熔剂灰岩矿	651.97	678.93	1330.90	38.74	1368.71	CaO:53.39% MgO:1.30% SiO ₂ : 0.55% S: 0.009% P: 0.05%
新增区		540.34	519.56	1059.90	0.00	1059.90	
合计		1317.02	1107.03	2424.050	38.74	2462.79	

评估利用资源储量为2242.97万吨。阳泉地区熔剂用石灰岩矿出让收益市场基准价为0.6元/吨，该矿采矿权出让收益市场基准价为1345.78万元；资源储量调整系数1.30，矿产品价格调整系数1.00，矿体赋存开发条件的调整系数0.9476，矿山建设外部条件调整系数1.15，总调整系数1.4167。

评估结论：经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算确定“阳泉市郊区孔南庄一带整合开采区熔剂用灰岩矿”采矿权出让收益评估值为人民币1906.57万元，大写人民币壹仟玖佰零陆万伍仟柒佰元整。单位出让收益评估值为0.8500元/吨。

评估有关事项声明：

1、关于原区范围内部分资源量已处置并缴纳采矿权出让收益事项说明

根据《详查报告》，阳泉市郊区孔南庄一带整合开采区熔剂用灰岩矿为矿山周边区域资源整合矿山，整合前矿山名称为阳泉市星火金源工贸有限公司。截止2022年12月31日，原区范围累计查明资源量1368.71万吨，保有资源量1330.90万吨。

根据中国冶金地质总局第三地质勘查院2017年3月提交的《山西省阳泉市郊区西南西南昇乡孔南庄村熔剂灰岩矿普查地质报告》，截至2016年12月31日，该矿累计查明（保有）熔剂用灰岩资源量368.63万吨。

根据山西儒林资产评估事务所有限公司提交的《阳泉市郊区西南昇乡孔南庄村熔剂灰岩矿采矿权出让收益评估报告》（儒林矿评字[2018]第030号），截止2016年12月31日，保有资源量（332+333）368.63万吨，矿山服务年限16.77年，采矿权出让期10年，评估计算期10年，矿山10年拟动用资源量为219.82万吨。该采矿权（出让年限10年拟动用资源量219.82万吨）在评估基准日2018年2月28日的出让收益评估值为人民币171.17万元

根据《成交确认书》，阳泉市星火金源工贸有限公司于2018年10月12日竞得编号为2018-01号矿山的采矿权，成交价为人民币172万元，并于2018年11月一

次性缴纳采矿权出让收益 172 万元。

综上所述，原区范围 219.82 万吨资源量已处置并缴纳采矿权出让收益。

本次评估范围对应的未有偿处置资源为全区累计查明资源量减去原区已处置资源量，即为 2242.97（2462.79-219.82）万吨。

提请报告使用人注意。

2、评估结论使用有效期

评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过此有效期使用本评估结论造成的一切损失或产生的其他后果，本评估机构不承担任何责任。

3、本评估报告书仅供评估委托人及法律相关当事方使用；本评估报告书只能服务于报告书中载明的评估目的；未经本评估机构书面同意，本评估报告的全部或部分内容不得公诸于任何公开媒体。本评估报告的复印件不具有法律效力。

4、委托方对所提供资料的真实性、准确性、完整性、合法性负责。如因委托方提供资料有误，造成估价结果失真，评估机构和评估人员不承担责任。

重要提示：以上内容摘自《阳泉市郊区孔南庄一带整合开采区熔剂用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

(此页无正文)

法定代表人（签字）：



矿业权评估师（签字）：



矿业权评估师（签字）：



太原市矿友矿权评估服务有限公司

二〇二三年四月二十八日

